



## Правильное удаление асбеста

Вы никогда не должны пытаться удалить материалы RACM самостоятельно. Если материал, идентифицированный как RACM, находится в хорошем состоянии, District не рекомендует производить с ним любые действия. Если RACM поврежден в процессе реконструкции или сноса, необходимо нанять лицензированного подрядчика для безопасной и законной утилизации. CAL/OSHA и Contractors State License Board требуют привлечения лицензированного подрядчика по удалению асбеста, который знаком с требованиями законодательства, имеет обученный персонал и оборудование для правильного выполнения работ. Подрядчиков можно найти на сайте Department of Industrial Relations по ссылке [www.dir.ca.gov/databases/doshacru/acrusearch.html](http://www.dir.ca.gov/databases/doshacru/acrusearch.html). CSLB подготовил буклет «What You Should Know Before You Hire a Contractor», который поможет в процессе отбора и найма.

## Утилизация асбеста

Рассыпчатый асбест не может быть утилизирован в Sacramento County. Твердый асбест можно законно утилизировать на специальном полигоне. В настоящее время в Sacramento County есть несколько таких полигонов.

## Асбест и продажа недвижимости

Если было выявлено, что асбест присутствует в строении, то об этом обязательно нужно уведомить покупателя в заявлении при передаче недвижимости.

## Горячая линия

Сотрудники округа могут ответить на вопросы, связанные с асбестом, с понедельника по четверг с 9:00 до 12:00.

## Подробнее:

Sac Metro Air District  
 Stationary Source Division-Air Toxics: (279) 207-1122

### CAL/OSHA (Подрядчик по асбесту и регистрация консультанта)

Жалоба: (916) 263-2800  
 Консультация: (800) 963-9424  
 Регистрация консультанта: (916) 574-2993

Contractors State License Board  
 (лицензирование подрядчиков)  
 Расследования/жалобы: (800) 321-CSLB (2752)

Department of Toxic Substances Control  
 Hazardous Waste Alert and Complaint Hotline (800) 698-6942

American Lung Association of California (916) 554-5864

Breathe California of Sacramento Region (916) 444-5900

[www.AirQuality.org](http://www.AirQuality.org)

777 12th Street, Ste. 300  
 Sacramento, CA 95814-1908

(279) 207-1122  
 (800) 880-9025

[asbestos@airquality.org](mailto:asbestos@airquality.org)



Подписаться на  
 @AQMD в Twitter

**ВАЖНО:** Данная брошюра содержит только общие рекомендации по надлежащей утилизации асбеста при реконструкции и сносе зданий. На сайте [www.AirQuality.org](http://www.AirQuality.org) есть вся информация о требованиях программы Sac Metro Air District. Неправильная утилизация/удаление асбестосодержащих материалов может привести к штрафам в размере **25 000\$ в день и более**. Вы несете ответственность за понимание и соблюдение всех правил, касающихся проектов реконструкции и сноса. Настоятельно рекомендуем изучить эту брошюру и другие сопутствующие материалы.

# Асбест

Что нужно знать  
 собственникам,  
 арендаторам и  
 подрядчикам



# Информация о Sac Metro Air District

Sac Metro Air District (District) – это местный орган власти, отвечающий за регулирование стационарных, неавтомобильных источников загрязнения воздуха в Sacramento County. District работает над тем, чтобы качество воздуха в Sacramento County соответствовало государственным и федеральным санитарным нормам. В его юрисдикцию входят все немунципальные территории Sacramento County, а также города Citrus Heights, Elk Grove, Folsom, Galt, Isleton, Rancho Cordova и Sacramento. District регулирует проекты по реконструкции и сносу зданий, связанные с асбестом и вредными выбросами в атмосферу.

## Регулируемый асбестосодержащий материал (RACM)

Материал, который содержит более 1% асбеста и является рыхлым, считается регулируемым асбестосодержащим материалом (RACM). Рыхлый асбест – это термин, используемый для описания любого асбестосодержащего материала, который в сухом состоянии может быть легко измельчен или измельчен в порошок вручную. Некоторыми распространенными примерами RACM являются акустические потолки и плитки, много видов штукатурок, стеновых панелей, швов или «грязи» и теплоизоляция для водонагревателей и труб. Хотя использование асбеста в этих продуктах было запрещено в 1978 году, те, кто уже был на рынке, оставались на полках и использовались в строительстве в течение многих лет. Они все еще часто встречаются в домах сегодня. Не рыхлый асбестосодержащий материал содержит связующее или отвердитель, такой как цемент, асфальт или винил. Примерами RACM являются битумная черепица, винил-асбестовая плитка для пола и транзитный сайдинг из цемента. Продукты RACM все еще производятся сегодня.

## Опасность использования

Когда RACM измельчается, он рассеивает пыль микроскопических волокон, которые могут задерживаться в тканях организма. Если RACM в хорошем состоянии, рекомендуется оставить его в покое, поскольку нарушение может создать опасность для здоровья.

## Rule 902: Реконструкция или снос жилых домов

Согласно положениям Rule 902, действующего в округе Sac Metro Air District, большинство, но не все проекты реконструкции и сноса жилых домов с 4 или менее юнитов не попадают под его действие. Однако Rule 902 применяется, когда:

- Сносимое здание будет заменено коммерческой недвижимостью.
- В здании находится коммерческое предприятие доступное для населения.
- Это проект по отчуждению имущества или проект общественных работ.
- Проект имеет несколько строений и/или 5 и более юнитов. Сюда входят кондоминиумы и трейлеры.
- Проект запланирован для проведения пожарной подготовки.

Имейте в виду, что CAL/OSHA и другие агентства регулируют некоторые аспекты ремонта и сноса жилой недвижимости, и их требования к обучению рабочих и обращению с отходами могут быть более строгими, чем Rule 902. Рекомендуется привлекать сертифицированного консультанта по асбесту.

## Rule 902: Коммерческая реконструкция или снос

Rule 902 применяется к проектам реконструкции коммерческих помещений, площадь которых больше или равна:

- 160 квадратных футов стен, полов и потолков.
- 260 погонных футов асбестосодержащих труб.
- 35 кубических футов элементов, длина или площадь которых не могли быть измерены ранее.

## На кого распространяются требования Rule 902?

Любое лицо или компания, владеющая, управляющая, контролирующая, управляемая или руководящая деятельностью на объекте или его части, подлежащей сносу или реконструкции, включая, но не ограничиваясь этим, управляющих недвижимостью, подрядчиков, консультантов, архитекторов или руководителей.

## Требования к оценке материалов

Многие строительные материалы могут содержать RACM. При ремонте или сносе здания следует нанять сертифицированного консультанта по асбесту, имеющего лицензию CAL/OSHA, для проведения оценки в соответствии с Rule 902. Полный список консультантов можно найти на сайте [www.dir.ca.gov/databases/doshcaccsst/caccsst\\_query\\_1.html](http://www.dir.ca.gov/databases/doshcaccsst/caccsst_query_1.html).

Все коммерческие проекты по сносу и реконструкции требуют проведения асбестовой оценки, за двумя исключениями

- Предполагается, что все подозрительные материалы являются RACM.
- District не имеет полномочий по данному регулированию.

## Требования к образцам асбеста

Rule 902 требует минимального количества проб перед удалением поверхностных материалов. Образцы любых дополнительных строительных материалов, таких как штукатурка, лепнина и т.д., должны быть отобраны в соответствии с протоколом Asbestos Hazard Emergency Response Act (AHERA) 3-5-7. Информацию обо всех требованиях см. в Rule 902.

## Требования к уведомлению

Большинство проектов реконструкции и сноса, попадающих под действие Rule 902, требуют уведомления от District до получения разрешения на строительство в местном строительном управлении. Для всех проектов по сносу и ликвидации последствий (>160 кв. футов удаляемого RACM) требуется предварительное уведомление за 10 рабочих дней и оплата сборов до получения разрешения. Соответствующие документы нужно предоставить в District на сайт [asbestos@airquality.org](mailto:asbestos@airquality.org).

У проектов по реконструкции, в которых нет юрисдикционного или разрушающегося асбеста, есть два дня для уведомления о готовности предоставления образцов. Эти уведомления должны быть отправлены по адресу [asbestos@airquality.org](mailto:asbestos@airquality.org). Утвержденные уведомления будут незамедлительно возвращены в соответствующие инстанции. Подробную информацию можно найти на [www.AirQuality.org](http://www.AirQuality.org).